

Der Polizeipräsident in Berlin  
Abschnitt 65

Der Polizeipräsident in Berlin, 12101 Berlin

**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt**  
Referat IV D

Rungestr 29  
19179 Berlin

Der Polizeipräsident in Berlin  
Dienstgebäude

Segelfliegerdamm 42  
12487 Berlin

Zimmer 211 E-  
Mail

Internet  
<http://www.berlin.de/polizei>

Bearbeiter/in

Telefon:

Telefax:

Datum

Geschäftszeichen

03.02.2015

Dir 6 A 65

Bei Antwort bitte immer angeben

**Stellungnahme zum Bebauungsplan [REDACTED] zur Änderung des Bebauungsplans [REDACTED], Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Adlershof**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des zuständigen Polizeiabschnittes 65 liegen zum derzeitigen Stand der Bauleitplanung keine Einwände vor.

Auf Grund des verstärkten Bedarfs auf dem Wohnungsmarkt nach mittleren und kleineren Wohnungen und die damit bedingte Auswirkung einer erhöhten Inanspruchnahme auf Stellplätze auf den Grundstücken begrüßen wir den Bau von Stellplätzen auf den Grundstücken, Tiefgaragen bzw. versenkten Garagengeschoßen.

Aus städtebaulichen Gründen ist allerdings zu beachten, dass die Tiefgaragen bzw. die versenkten Garagengeschoße nur durch die Anwohner genutzt werden sollten. Die Garagen sollten nicht für Jedermann zu betreten sein. Weiterhin sollte bei der Umsetzung des Bauvorhabens die helle Gestaltung und ausreichende Beleuchtung beachtet werden. Insbesondere in den Zugangsbereichen sollten Ecken, Nischen oder Winkel vermieden werden, um eine bessere Übersichtlichkeit zu erreichen.

Ein eindeutiges Orientierungssystem und die Vermeidung von „Dunkelheit“ verhindern Angsträume, welche Grundlage für die Entstehung von Kriminalität sein können. Zur Erhöhung des Sicherheitsgefühls der Benutzer scheint eine Überwachung der privaten Flächen durch eine betreiberseitige Videoanlage angezeigt.

Wir bitten Sie, in die weitere Planung bzw. Gestaltung insbesondere der Freianlagen einbezogen zu werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Verkehrsverbindungen:

Zahlungen bitte bargeldlos nur  
an die Landeshauptkasse  
Berlin, 10179 Berlin

Geldinstitut  
Postbank Berlin

Konto  
137-106

Bankleitzahl  
100 100 10